



中國城故事

第 67 期 本期 12 版 月刊

2022 年 1 月 1 日 星期六 www.ajmanchinamall.com

阿治曼中国城祝大家新年快乐万事如意

2022
01/01



السوق الصيني
China Mall
中国城

HAPPY NEW YEAR



Directory

目录

01/02/03

本期头条

提质改造沉淀蓄力、厚积薄发再创新高 2022 我们来啦

04

企业动态

史上最强惠企政策—2022 超劲爆免租政策, 园区所有在册企业通通免

05

企业动态

尼日利亚国家内河航道管理局局长考察阿治曼中国城

06

企业动态

换季防流感 EHS 流感疫苗接种车开入阿治曼中国城

07/08

人物专访

沙扎德: 柳暗花明又一村——巴铁青年的创业路

09

员工关怀

员工生日

10

阿治曼新闻

11

自贸区新闻

12

使领馆新闻

提质改造沉淀蓄力 厚积薄发再创新高

2022 我们来啦!



2021年

紧跟着博深集团的步伐

阿治曼中国城沉淀蓄力

提质改造不断突破

园区服务整体优化成效明显

丰富文化活动助力品牌推广

这一年

我们以全新的姿态为明天做好准备

以时间为伴踏上全速跑道

而陪伴一路的你是否还记得

那些闪烁着光芒的时刻

WE ARE HERE

PART ONE 提质改造

01

消防升级

消防安全是阿治曼中国城工作的重中之重，也是园区公共安全的重要组成部分，在受疫情影响的2021年，中国城持续加大消防经费的投入，开展专项消防安全整治工作。今年6月，园区新增了自动监测、自动报警消防系统，12月，通过完成完善园区消防喷淋头布点及改造，仓库区消防改造等有力举措，进一步强化加固筑牢园区消防安全防线。



外立面升级

2021年8月，阿治曼中国城外立面升级改造正式启动开工，一座全新的以科技赋能、创新驱动、生态环保于一体的新中国城即将面世。新的设计完美结合了中国文化与阿拉伯文化元素，以独特的建筑风格成为阿治曼酋长国的商业中心里最具特色的地标建筑。

美食区升级

2021年9月，阿治曼有机更新提质改造第三弹--园区美食区全新升级。改造后的美食区以统一的设计风格，更加科学合理的布局为餐饮企业提供良好的环境，也为消费者们提供美食场所，众多知名的餐饮品牌入驻丰富了园区的业态，提升了园区整体形象。



PART TWO 服务优化

02

新冠“防护站”设立

2021年3月-5月，在阿治曼酋长办公室的支持下，阿治曼中国城、阿治曼自由区以及阿治曼卫生部联合在园区内设立了新冠疫苗接种站，为广大有需要的阿治曼民众免费接种来自中国国药新冠疫苗，开创了阿联酋中北部酋长国商业企业的先河。此次接种活动共完成了5000余剂新冠疫苗接种，全方位保障了园区的健康安全。同时，卫生部还在园区设立新冠病毒核酸检测站，大大提高了园区新冠病毒检测的效率，为预防和遏止病毒的蔓延起到关键性作用。



免费Wi-Fi全覆盖

2021年3月，阿治曼中国城投入的免费Wi-Fi通讯服务正式开始运营，预示着园区基础设施建设进一步优化，整个Wi-Fi项目设计有20个重点区域，部署了200余个接口，保障了园区无死角全方位网络覆盖。此次网络通讯服务的升级为消费者提供了便利的网络服务，也为园区的企业减轻了不少运营成本，提高了运营效率，为打造“智能园区”打下了良好的网络基础。

超强免租政策启动

2021年12月，阿治曼中国城启动史上最强惠企政策，贴近因受疫情影响造成经营困难的企业，最长免租期可高达10个月。同时，为部分企业转型提供贴心服务，围绕企业转型升级的多方面需求，打通与国内各专业商协会和平台的资源，形成良性闭环，通过互助共赢，帮助企业谋求新的发展。



PART THREE 品牌文化

03



贺岁献礼新一年

封城的萧瑟、病毒的肆虐，让我们措手不及，也让我们学会面对和挑战困难。挥手作别了失去、困扰、收获与成长的2020年，阿治曼中国城迎来了往日的生机与笑脸。通过策划贺岁片《你好，2021》从封、逢、丰、峰四个不同层面展现了阿治曼中国城在疫情爆发初期的萧条到逐步复工复产的全貌，贺岁片以中国城园区日常运营状态为探索点，挖掘细微之处的力量，展现中国城环环相扣的运营工作及良好的精神风貌，后疫情时代中国城依然保持初心，稳步发展的必胜决心，迎接2021。



新春送福接好运

2021年春节，在中国驻迪拜总领馆的号召下，一台别开生面的“云春晚”活动成功举办，阿治曼中国城节目《过年了》以青春朝气、喜气洋洋的打油诗和舞蹈表演作为整场晚会的开场节目征服了线上观众，阿治曼中国城团队活力四射、敢闯敢拼、勇于追求的精神面貌也给广大在阿侨胞留下了深刻印象。同时园区里写春联的送福活动为阿治曼自由区以及园区里的企业家们送去了牛年新春的祝福。

直播送礼传递爱心

2021年斋月及开斋节，因疫情管控无法开展大型活动，公司首次尝试将线下消费与线上直播抽奖相结合的模式开展活动，整个斋月共在Facebook、Instagram、TikTok三个大型的国外社交平台直播4场，免费送出豪礼24份，观看人数超1600人。同时园区以参与抽奖的消费者名义为有需要的民众免费发放斋饭，肩负起园区回馈大众、回馈社会的责任感与使命感。



荣登央视特别推荐

2021年6月，庆祝中国共产党成立100周年特别节目《今日中国》-湖南篇在中央电视台播出，近两个小时的直播节目从海陆空三栖带观众领略了湖南的大好河山及日新月异的变化。在创新与开放的双引擎驱动下，湖南先后在九个国家建立了境外经贸合作园区，作为湖南省境外经贸合作园区的成功典范的阿治曼中国城在节目中精彩亮相，让观众更直观地感受到阿治曼中国城在一带一路战略下的快速发展步伐。



唱支山歌给党听

2021年7月1日，伟大的中国共产党成立100周年，百年岁月，弹指挥

间，一代又一代的共产党人接力书写历史奇迹，远在海外的阿治曼中国城儿女以一首《追寻》唱响中国共产党百年蓝缕伟大征程，歌颂人民英雄豪情壮举，追寻奋斗依然初心不变。



一封家信致祖国

中国城有一群可爱的人，他们善交际、懂技术、他们愿聆听、肯拼搏，他们坚守海外，不断开拓着一带一路的新可能，就算疫情肆虐，也阻挡不了他们坚定的步伐。但是他们依然思念，思念亲人的脸庞，思念祖国的点滴，于是他们写了一封信，承载着他们的思念与祝福，跨越万里，抵达祖国的心脏，祝福祖国72岁生日快乐！



翻越八年山峰
又站在新的起点
为厚积薄发蓄满力量
为攀登顶峰全力加速
全新的你们
全新的我们
全新的阿治曼中国城

跑在时间前面
你准备好了吗
2022 我们来啦

史上最强惠企政策

2022年超劲爆免租政策
园区所有在册企业通通免

阿治曼中国城作为
国家“一带一路”重点项目
商务部首批国家级国际营销服务公共平台
中国企业在阿发展重要载体的境外经贸合作区
始终不忘初心,牢记使命

2020年

率先发起企业纾困活动
对园区符合条件的企业减免3个月租金

2021年

有机更新外立面提质改造启动
表达了我們战胜困难、勇敢前行的信心

2022年

阿治曼中国城将启动
史上最强惠企扶持政策
免租期最长可高达10个月

围绕园区企业的多方面需求
阿治曼中国城还将积极借力多方平台
协助对接资源,形成良性闭环
助力园区企业谋求新发展

免租政策细项
请咨询招商部

许先生 056 824 5408

许女士 054 342 5559

彭先生 050 184 2289

覃女士 058 598 9077



你做投资
我来免租

全部免

园区所有在册企业或新入驻企业
通通可享免租政策
最高可享受**10个月免租期**



特殊免

大型超市、连锁品牌
餐饮服务、金融服务
园区配套业态给予**特别免租扶持**



租金降

园区仓库价格全部下调至
200迪拉姆/平米/年



折扣享

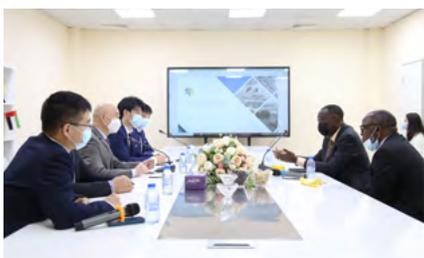
A-D馆一次性付款**优惠5%**
E-H馆一次性付款**优惠10%**





尼日利亚国家内河航道管理局局长 考察阿治曼中国城

12月11日,为加快合作建设中国商品海外仓,尼日利亚国家内河航道管理局局长默哈路博士一行访问阿治曼中国城。



双方会谈中,阿治曼中国城总经理罗峰表示,受中非经济论坛组委会推荐,我们高度重视尼方的此次考察,并希望通过此次会面,发挥自身优势,寻找与尼政府合作的新契机。随后,助理总经理胡轶向考察团介绍了湖南博深集团及阿治曼中国城的基本情况和 development 情况。阿治曼中国城是博深集团诸多海外项目中的一个,深耕阿联酋已十一年,是阿联酋最大的中国商品商贸物流园区,而非洲是中国小商品的主要消费市场,尼日利亚是非洲的人口大国,经济发展潜力巨大。利用双方优

势合作建立中国商品的海外仓,前景巨大、空间广阔。

默哈路博士对阿治曼中国城在阿联酋取得的成就表示高度赞赏,并对博深集团开放、国际化的发展视野表示了充分地肯定。他介绍,尼日利亚国家内河航道管理局主要是为改善和发展尼日利亚的内陆水运项目,主要聚焦于工程、海洋、运输物流和

环境等方面的维护,希望通过连接港口、铁路运输、国际物流、保税区等等各方来发展尼日利亚的多式联运项目,通过高效和有效的海上运作和基础设施,使尼日利亚成为非洲的海上枢纽。博深集团投资尼日利亚将是最受期待的,希望双方进一步加深了解,并邀请到尼日利亚进行考察回访。



换季防流感

EHS流感疫苗接种车 开入阿治曼中国城



2021年12月9日，阿联酋卫生服务机构（EHS）的流感疫苗接种车开入阿治曼中国城，为阿治曼中国城的工作人员、消费者以及周边的居民提供为期一天的流感疫苗接种服务。

阿联酋卫生服务机构（Emirates Health Service，以下简称EHS）是一个为阿联酋居民提供医疗保健服务、采取预防措施和抗击流行病的医疗组织。长期以来，与阿治曼中国城保持着良好的合作关系。由于阿联酋的冬季已来临，目前已进入流感高发的时期，且新冠疫情形势仍较严峻，容易出现流感与新冠等传

染病叠加的情况，为响应阿治曼自由区政府的换季防疫政策，阿治曼中国城联合EHS推出了流感疫苗接种车，免费为阿治曼中国城园区的工作人员、消费者以及周围居民接种流感疫苗。

EHS流感疫苗接种车分为登记区、接种区、留观区、应急处置区5个区域。车内配有1张登记台、4张接种台、2张检查台，接种服务能力可达每小时90人次。由于新冠疫情的影响，为防疫需要，车内的接种台都是分别独立的。车内存放疫苗的冷藏冰箱可存放700-800支，储存温度在2~8摄氏度之间，如果温度异常，会有自动提醒装置。



INTERVIEW 2021

人物专访 SPECIAL

ASADI 沙扎德

【柳暗花明又一村】

——巴铁青年的创业路

“人生会面临很多选择，有时候其实不需要犹豫。选择多了反而会困扰你，坚持做一件事就坚持下去，想太多也会变成阻力。”巴基斯坦青年沙扎德向我们传授着他自己的人生体验。从巴基斯坦到阿联酋，从一个默默无闻的小裁缝到中国城有名企业家，从毛头小子到一位慈爱的父亲，沙扎德的故事还在继续。

“在这个社会中，每个人会承担很多不同的角色。在这里，我是一个商人，但同时在家里我是父亲，丈夫，哥哥。为了让我的家人生活得更好，我选择去成为一个商人。”沙扎德对我们这样说道。如今，沙扎德在阿治曼中国城经营着一家家俱企业，面积虽小，但是客人络绎不绝，沙扎德的弟弟也在这里帮忙，正在核对那些即将配送走的家具。



提到沙扎德，阿治曼中国城的工作人员都会亲切地称他“Brother”。他高高壮壮，一身休闲装，头发也被精心打理过，样子十分平易近人。而现在，沙扎德来到阿联酋已经七年，七年前的他曾在巴基斯坦从事纺织业。“我是从裁缝学徒开始做起的，高中毕业后就在一个加工窗帘的工厂跟着师傅学习如何剪裁布料。学习一项新技能的开始总是充满挑战的，我不是一个学习很快的人，但是我学了就不会忘记，所以开始的时候，做裁缝这件事还是挺难的。”

沙扎德与家具结缘是从巴基斯坦来到阿联酋开始的。“人生中遇到每个事情都是有意义的，比如我曾经的失业，我想，如果当时不经历失业，我也许不会在这里经营这个家具店，我也许依然会在巴基斯坦做一份安安稳稳的工作。所以我们需要去感谢这些困难，正是因为这些困难才造就了今天的自己。如果我们的生活非常顺利，那么我们一定会失去动力去激发新的自己和新的潜力。”沙扎德面带微笑，提起以前的一些往事，他显得豁达而充满感激。

在巴基斯坦失去了工作后，他不但没有心灰意冷，反而鼓起勇气，毅然决然地来到了阿联酋，找到了一家中国家具公司开始了新工作。“人生会面临很多选择，有时候其实不需要犹豫。选择多了反而会困扰你，坚持做一件事就要坚持下去，想太多也会变成阻力。”正所谓车到山前必有路，柳暗花明又一村。几年后的沙扎德，在不断的学习和成长中，收获了更多的经验和人脉，也开始了自己的生意。

“在那个中国家具厂的工作经历是非常珍贵的，因为在那里，我可以跟着我的老板学习如何经营、如何管理、如何沟通甚至如何用人，这对我现在的生意都起到了至关重要的作用。同时我也认识了很多中国朋友，他们大多都是慷慨

善良的，为我提供了很多资源和信息。”

沙扎德看着店里来往的客人继续说道：

“做生意是讲究诚信的，我的家具从来都是质量优先，所以我的店里的回头客非常多。保证品质也是一种宣传。”

问到沙扎德最近遇到的困难，沙扎德笑笑说道：“现在最大的困难其实是如何在这个市场上保持创新。你们也可以发现，阿治曼中国城有很多很多像我一样的家具企业，有些家具产品非常相似，这其实是一种商品同质化的表现。现在我正在思考如何开发新的家具样式，也在分析如今在阿联酋生活的年轻人对家具的喜好，了解了趋势后就会去寻找一些新的合作机会了。”沙扎德顿了顿继续说道：“我很相信阿治曼中国城这个平台，这里像是一个肥沃的土壤，只要你有想法并付出行动，那么一定会结出美丽的果实。”

沙扎德向我们介绍了他的弟弟阿西姆，“我很感谢我的弟弟，因为在阿联酋的这些年，他一直陪在我的身边，帮助我打理生意，这里的大事小事，他都会非常认真的帮忙。”说着他像是想到了什么，突然拿起手机找到了一段女儿过生日的视频分享给我们看。沙扎德看着视频中女儿吹蜡烛的瞬间，眼中充满了幸福和欣慰。他说道：“家人们现在仍然在巴基斯坦，但是我每天都会和他们视频通话，现在我在阿联酋的生活基本稳定了，也计划着把妻子和孩子们都接到这里一起生活。”



“

我很相信阿治曼中国城这个平台，这里像是一个肥沃的土壤，只要你有想法并付出行动，那么一定会结出美丽的果实。

”



员工关怀



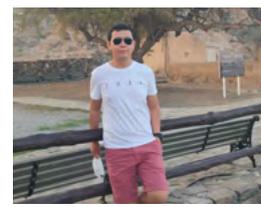
员工生日



杨舒迪



田陆婷



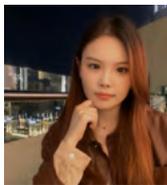
徐文明



柳晓金



王潇姿



许雅婷



许华鑫



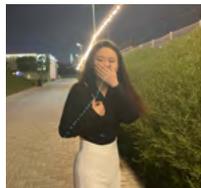
温根春



Yuvraj



Rahul Neupane



汤艾雯



刘晟



覃艳娟



Joseph Von



Moustafa Essam
Mohamed Mohamed Keshk



王强



林城雄



陈仕超



曹正玺



彭家栋



Mah Jabin



Shankar Prasad Acharya



Sheraz



Rajendra Maden



王枭

Happy Birthday

阿治曼酋长下令在阿联酋国庆五十周年之际释放四十三名囚犯

最高委员会成员兼阿治曼酋长谢赫·胡迈德·本·拉希德·阿勒努艾米殿下下令在阿联酋国庆50周年纪念日当天释放 43 名在阿治曼警察总署执行刑罚期间表现良好的囚犯，以及符合大赦条件并证明自己有资格享受大赦的囚犯。



阿治曼王储谢赫·阿马尔·本·胡迈德·努艾米祝贺阿联酋五十周年诞辰

在新五十年的伊始，谢赫·穆罕默德·本·拉希德殿下和谢赫·穆罕默德·本·扎耶殿下表示，伊提哈德铁路项目在阿联酋50周年诞辰之际取得了巨大的进展是值得被铭记的。因为这个珍贵的名字“联邦”重新书写了阿联酋的历史，人民应该为阿联酋取得的成就感到高兴，为阿联酋的领导力感到自豪。



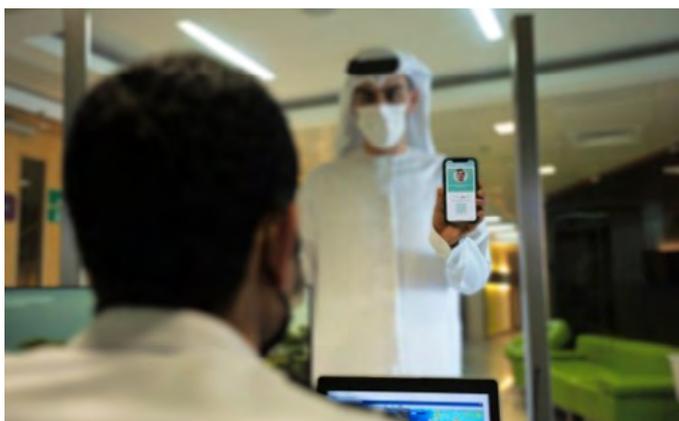
阿治曼警察总署与华为公司展开科技保障社会安全相关合作

阿治曼警察总署总司令谢赫·苏尔坦·本·阿卜杜拉·努艾米少将接待了华为考察团。华为公司是从事信息通信技术和软件领域最大的国际公司之一，阿治曼警察总署人力资源部主任默罕默德·赛班·苏维旦表示，为实现内政部加强安全保障的战略目标，阿治曼警察总署将与华为公司展开科技保障社会安全的相关合作。



阿治曼酋长国宣布须持有绿码进入政府办公大楼

为支持国家从新冠疫情中恢复并确保社区的健康安全，阿治曼酋长国紧急情况危机灾难小组与酋长国执行委员会宣布实施绿色通行证制度，该制度将从 2022 年 1 月 3 日开始实施，仅允许新冠疫苗接种者和进行过 PCR 检查为阴性的民众以及 16 岁以下的儿童进入政府办公大楼。



阿治曼自由区与迪拜国家保险公司签署谅解备忘录

作为阿治曼自由区扩大网络战略合作伙伴的一部分，在阿治曼自由区与迪拜国家保险公司诸多成员的见证下，阿治曼自由区总经理阿里·苏维迪阁下与迪拜国家保险公司首席执行官阿卜杜拉·努艾米阁下签署了谅解备忘录。



阿治曼自由区与 AL Habbai 体检中心签署谅解备忘录

为了更高效的服务阿治曼自由区的商业合作伙伴，近日阿治曼自由区与“AL Habbai中心”签署了一份谅解备忘录，以进一步帮助阿治曼自由区的商业伙伴以及他们的家人和员工，快速完成签证的体检流程。



阿治曼自由区与阿治曼工商部签署谅解备忘录

根据我们向合作伙伴提供最佳和最新服务的承诺，阿治曼自由区与阿治曼工商部签署了谅解备忘录，以进一步提高阿治曼自由区合作伙伴的客户体验，保障客户可以享受受到双方提供的服务。

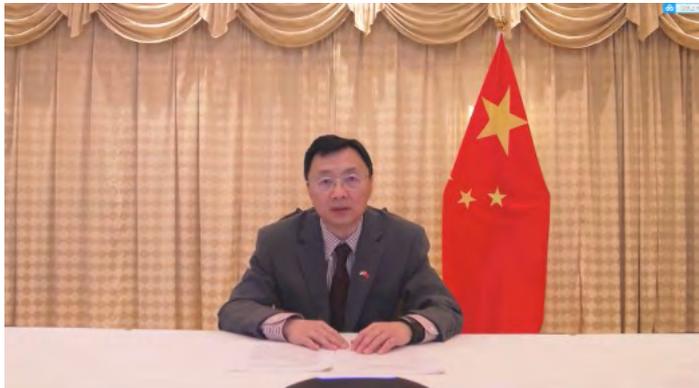


阿治曼自由区热烈庆祝阿联酋成立五十周年

在阿联酋成立五十周年之际，阿治曼自由区向阿联酋的卓越领导人以及人民致以诚挚的问候，祝愿阿联酋在未来五十年取得更大成就。



驻阿联酋大使倪坚在阿联酋捐赠中国首批椰枣树苗交接与种植仪式上发表视频致辞



为落实习近平总书记和阿联酋阿布扎比王储穆罕默德就中阿椰枣合作达成的共识，“阿联酋捐赠中国椰枣树苗交接与种植活动”于2021年12月16日在海南文昌举行。中国驻阿联酋大使倪坚应邀在仪式上发表视频致辞。

倪坚大使表示，阿联酋向中方捐赠椰枣树苗，是习近平主席与穆罕默德王储达成的重要共识，是中阿特殊友谊的象征，体现了中阿两国领导人对双边关系发展的高度重视。这也是两国农业合作的一件大事，具有重要的历史意义。两年多来，两国主管部门和使馆以

高度的政治使命感和责任感，努力克服疫情影响，全力以赴开展相关联络、审批、运输、检疫、引种等工作，确保两国最高领导人的指示落到实处。

倪大使强调，此次阿联酋椰枣树苗顺利运抵中国，开创了中国农业发展史上大规模引进椰枣树种的先河，也为两国友好交往史书写了浓墨重彩的一笔。近年来，在两国领导人亲自关心和引领下，中阿签署了两国农业合作谅解备忘录，为双边农业务实合作擘画出宏伟蓝图。目前，两国在杂交水稻育种、农产品贸易、畜牧产业等领域合作方兴未艾。近

期，中国农业科学院与阿联酋大学签署了农业科技合作谅解备忘录，为双方农业合作提质增效注入新的动力。今年是中国共产党成立100周年，恰逢阿联酋建国50周年。在两国重大历史时刻的交汇点，中阿双方应携手努力，继续维护好、发展好、推动好中阿全面战略伙伴关系，在下一个100年、50年取得更加辉煌成就。

此次椰枣树苗交接与种植活动由农业农村部主办，农业农村部副部长马有祥、阿联酋驻华大使扎希里出席活动并致辞，海南省有关部门派代表出席活动。

李旭航总领事出席政企对接会暨在阿中资企业复工复产经验交流会



12月20日，李旭航总领事出席政企对接会暨在阿中资企业复工复产经验交流会。吴毅参赞、“拥抱中国”执委会、阿联酋中国商会秘书处代表及领区近30家中资企业主要负责人与会。

政企对接会由总领馆主办，在阿联酋中国商会深入调研、广泛收集领区中资企业面临的经营发展突出问题的基础上，总领馆邀请“拥抱中国”执委会政府关系副总裁Faisal Al Blooshi进行答疑解惑，一方面立足眼前，旨

在解决领区中资企业发展中面临的现实性、迫切性瓶颈问题，另一方面着眼长远，打造领区中资企业与阿方交流合作平台，为领区中资企业长远发展保驾护航。

复工复产经验交流会旨在指导领区中资企业抢抓后疫情时代发展机遇，统筹抓好疫情防控和复工复产，中石油、中国银行、中国建筑、中国电建4家企业驻迪拜机构进行了重点发言。

李旭航总领事指出，即将过去的2021年，领区中资企业在总领馆的带领下，借助中国商会平台，统筹资源，交流经验，分享信息，

坚定信心，努力克服疫情带来的不利影响，一手抓疫情防控，一手抓复工复产，生产经营取得了良好成绩。他对中国商会下一步工作提出期望，一是中国商会要继续深入调研企业需求和困难，统筹用好会员优势资源，群策群力，同向发力，凝聚起中资企业发展的强大动力。二是要用好联防联控联控保机制，在机制内协调资源，交流信息，分享经验智力，降低企业经营成本。三是要坚定信心，总领馆将与大家一起，团结一致，以咬定青山不放松的韧劲，奋力拼搏，以优异的成绩为党的二十大献礼。

